

[www.habika.ar](http://www.habika.ar)

# Hábika<sup>®</sup>

SECTOR CORPORATIVO

**INFRAESTRUCTURA MODULAR  
PARA OPERACIONES CORPORATIVAS**  
Soluciones constructivas eficientes, escalables y listas  
para operar en todo el país.

# Transforma Tus espacios

---

Hábika®

---

En Hábika, comprendemos que cada proyecto corporativo es único y requiere soluciones que reflejen su identidad y objetivos. Nuestras construcciones modulares están diseñadas para integrar eficiencia, funcionalidad y sostenibilidad, posicionándose como la opción ideal para quienes buscan transformar sus espacios en entornos corporativos innovadores y de alto impacto.

Contamos con un predio industrial de 5.000 m<sup>2</sup> en zona norte de Córdoba, con galpones operativos y producción activa.

Ubicado a solo 5 minutos de Circunvalación, con acceso directo a rutas principales, lo que garantiza logística ágil y eficiente.

Infraestructura pensada para escala industrial, con capacidad técnica y operativa para desarrollar proyectos corporativos de gran envergadura en todo el país.

Contamos con la experiencia de haber entregado + de 150 proyectos modulares en toda la Argentina.



# Capacidad Operativa y Alcance

---

Hábika®

+150 módulos entregados en toda la Argentina  
Proyectos ejecutados en múltiples provincias  
Entrega en 60 a 120 días  
Equipo técnico completo

Contamos con un equipo interdisciplinario capaz de desarrollar todo tipo de proyecto corporativo, industrial y comercial.

Además, trabajamos con una red de más de 200 arquitectos e ingenieros en todo el país, lo que nos permite gestionar integralmente cada desarrollo:

- Proyecto y pliegos técnicos
- Cálculo estructural
- Fundaciones
- Instalaciones y servicios
- Presentaciones municipales

Desarrollamos soluciones listas para operar, con control técnico en cada etapa y ejecución coordinada en cualquier punto de la Argentina.



# Ingeniería

MODELO DE DESARROLLO HABIKA

Hábika®

La base de nuestros proyectos es la ingeniería aplicada a sistemas constructivos eficientes. Trabajamos con estructuras metálicas calculadas por ingenieros, con tratamiento fosfatizado para mayor protección y durabilidad.

Desarrollamos proyectos a medida, escalables hasta 5 plantas, adaptados a distintos usos: industriales, corporativos y comerciales.



Estructura metálica a medida según los cálculos estructurales del proyecto.



Cerramientos con steel framing.

# Ingeniería Hábika

MODELO DE DESARROLLO HABIKA

Hábika®

Nuestros sistemas constructivos incorporan cerramientos en steel framing y aislación termoacústica de alto rendimiento, compuesta por EPS de alta densidad (30 kg/m<sup>3</sup>, 30 mm de espesor) combinado con lana de vidrio de 80 mm, logrando eficiencia térmica, confort interior y reducción de costos energéticos.

Cada proyecto se ejecuta mediante pliegos técnicos detallados, análisis estructural y coordinación integral entre arquitectura e ingeniería, lo que garantiza construcciones confiables, adaptadas a normativas vigentes y condiciones climáticas específicas. Contamos con un equipo técnico completo que incluye:

- Ingenieros estructurales y de planta
- Electricistas matriculados
- Gasistas matriculados

Esto nos permite desarrollar y ejecutar proyectos industriales y corporativos con altos estándares técnicos, de seguridad y operatividad, en cualquier punto del país.

EPS de alta densidad  
en toda la envolvente.



Lana de vidrio alta densidad  
en toda la envolvente.



# Mercado Corporativo

DEMANDA CRECIENTE EN EL **MERCADO CORPORATIVO**

**Hábika®**

Desarrollamos soluciones modulares adaptadas a distintos entornos operativos, respondiendo a la demanda creciente de infraestructura flexible, eficiente y rápida de implementar.

Aplicaciones principales:

- Oficinas operativas
- Dormis para personal
- Espacios industriales
- Centros logísticos
- Proyectos comerciales y turísticos

Contextos de aplicación:

- Zonas industriales y logísticas
- Entornos corporativos y educativos
- Eventos, ferias y congresos

En Habika, diseñamos y ejecutamos proyectos modulares a medida, con foco en la eficiencia operativa, reducción de tiempos y adaptabilidad a cada necesidad, garantizando soluciones funcionales y listas para operar.



Añelo – Neuquén

Desarrollo de dormis corporativos para operación en zona industrial.

5 unidades ejecutadas

90 días de entrega

Optimización de costos operativos

# Modelo de negocio

MODELO DE DESARROLLO HABIKA

Hábika®

Proyectos llave en mano listos para operar  
Reducción de tiempos vs obra tradicional  
Escalabilidad (podés replicar unidades)

**Aplicación en:**

Petróleo y gas  
Turismo  
Industrial  
Corporativo

**PROPUESTA DE VALOR**

Desarrollamos infraestructura modular lista para operar, con tiempos, costos y ejecución controlada.

Producción industrializada  
Diseño personalizado  
Coordinación técnica integral  
Implementación en todo el país



Sanitarios – Mendoza  
Desarrollo de 1 oficina y 1 modulo sanitario, proyecto corporativo para operación en zona industrial.  
2 unidades ejecutadas  
90 días de entrega  
Optimización de costos operativos

# Sistemas Constructivos

MODELO DE DESARROLLO HABIKA

Hábika®



## OFRECEMOS DISTINTAS SOLUCIONES SEGÚN EL TIPO DE PROYECTO:

Construcción modular industrializada  
Producción en fábrica con control total de calidad y tiempos.

Construcción in situ con paneles SIP  
Sistema eficiente para ejecución en terreno, con alto rendimiento térmico y rapidez de montaje.

Sistemas plegables transportables  
Módulos que permiten trasladar hasta 120 m<sup>2</sup> en un solo camión, optimizando logística y costos.

Cada sistema se adapta a la necesidad del cliente y al tipo de operación.



EXPERIENCIA  
**Living**

**RB**  
REMEROS BEACH

**4ta**  
edición

Participamos en Experiencia Living, uno de los eventos de arquitectura, diseño y desarrollo inmobiliario más importantes del país, realizado en Remeros Beach (**Tigre, Buenos Aires**).

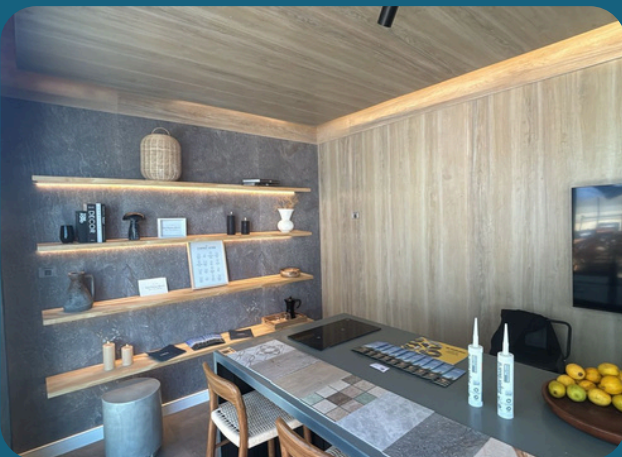
En este contexto, Habika desarrolló un módulo funcional implantado en el predio, demostrando la capacidad del sistema constructivo para adaptarse a entornos de alto nivel, con exigencias técnicas, estéticas y de tiempos de ejecución.

**Proyecto implantado en entorno premium.**  
**Validación frente a desarrolladores, marcas y estudios de arquitectura.**  
**Integración con marcas del sector constructivo.**  
**Ejecución rápida y controlada.**

Este proyecto consolida a Hábika como una solución aplicable no solo a desarrollos operativos, sino también a espacios de alto valor arquitectónico y comercial.



Proyecto de quincho modular instalado en la EXPERIENCIA LIVING en Remeros Beach, Tigre Buenos Aires.



# Casos Reales

MODELO DE DESARROLLO HABIKA

San Jorge – Santa Fe  
Laboratorio técnico de 32 m<sup>2</sup> desarrollado a medida.  
Equipamiento técnico y preinstalaciones para laboratorio  
Entrega en 60 días  
Solución eficiente, adaptada a requerimientos técnicos y lista para operar.

Sanitarios – Mendoza  
Desarrollo de 1 oficina y 1 modulo sanitario, proyecto corporativo para operación en zona industrial.  
2 unidades ejecutadas  
90 días de entrega  
Optimización de costos operativos

# Casos Reales

MODELO DE DESARROLLO HABIKA

Suipacha – Buenos Aires  
Desarrollo de oficinas operativas para empresa avícola en entorno productivo.  
4 módulos ejecutados – 118 m<sup>2</sup> totales  
90 días de entrega  
Optimización de costos operativos

Formosa – Argentina  
Desarrollo de oficinas comerciales para operación urbana.  
3 unidades ejecutadas  
Entrega en 90 días  
Implantación eficiente en entorno urbano  
Este proyecto refleja la capacidad del sistema para adaptarse a contextos comerciales, con soluciones rápidas, funcionales y listas para operar.



# Casos Reales

MODELO DE DESARROLLO HABIKA



ENTREGA EN 120 DÍAS | 5 MÓDULOS HABITACIONALES | LLAVE EN MANO



**NÓRDICA I** COMPLEJO | CÁBAÑAS MODULARES

Proyecto Nórdica I  
Módulos diseñados para 2 a 4 personas, con 52,70 m<sup>2</sup> de comodidad y funcionalidad.  
Cuenta con cocina-comedor-estar integrados, 2 habitaciones privadas y 2 baños completos.

**Hábika**  
11 328 010 69  
habika.ar

Añelo – Neuquén  
Desarrollo de dormitorios corporativos para operación en zona industrial.  
5 unidades ejecutadas  
90 días de entrega  
Optimización de costos operativos

FUMISCOR – Córdoba  
Sanitarios de damas con sector de lactancia  
Solución modular adaptada a entornos industriales  
Entrega en 60 días  
Reducción de costos operativos



# Hábika®

## transformar tu Proyecto Corporativo

"Contáctanos y descubre cómo transformar tu Proyecto Corporativo con Habika."

Escanea el código QR  
para conocer mas sobre



INNOVACIÓN Y  
EFICIENCIA

0810 220 5756

[www.habika.ar](http://www.habika.ar)



**EMPRESAS / INVERSIONISTAS / DESARROLLADORES**

 [corporativos@habika.ar](mailto:corporativos@habika.ar)

 +54 9 3518 92-2000