

Hábika[®] | SISTEMA
CONSTRUCTIVO

PROYECTOS PERSONALIZADOS

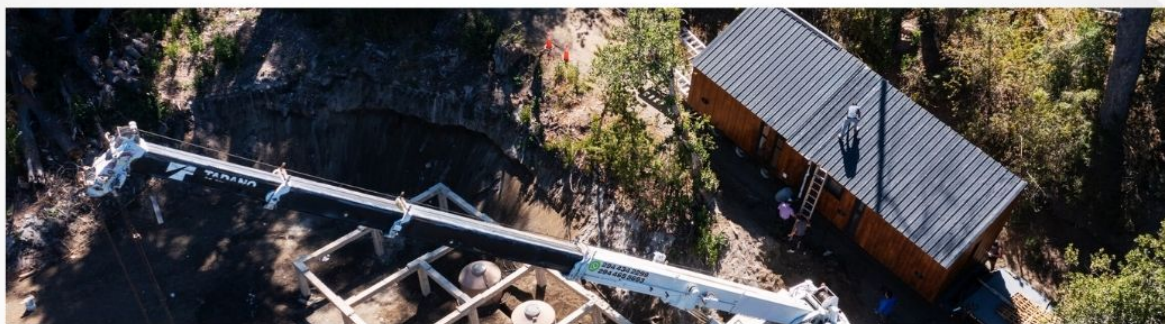
PROYECTOS PERSONALIZADOS A MEDIDA

En **Hábika**, trabajamos junto con arquitectos, diseñadores e ingenieros de renombre para desarrollar proyectos totalmente personalizados, diseñados desde cero según las necesidades y deseos del cliente. Cada cliente es atendido de manera única, adaptándonos a las especificaciones más detalladas, desde proyectos habitacionales hasta comerciales o turísticos de cualquier tamaño. Además, ofrecemos asesoría integral desde el concepto hasta la ejecución final, lo que asegura una experiencia fluida y confiable para el cliente.

Innovación y sostenibilidad: Nos diferenciamos por integrar soluciones tecnológicas y sustentables en cada etapa del proyecto. Utilizamos materiales con un bajo impacto ambiental, aplicando conceptos de diseño eficiente que **minimizan el consumo energético**. Además, nuestros módulos son construidos bajo principios de economía circular, garantizando un producto de alta calidad y menor huella de carbono.

Al comenzar la realización del proyecto, se solicita al cliente toda la **información relevante del lote** donde se implantará su proyecto, incluyendo topografía, accesos, dimensiones y condiciones del terreno, para contemplar todas las variables necesarias en la planificación y ejecución. De esta manera, se asegura que el diseño y la estructura se adapten de forma precisa a las características del terreno.

“El cliente tiene la posibilidad de participar activamente en el proceso constructivo, visitando la obra en diferentes etapas de su desarrollo. Durante este proceso, el cliente tiene la opción de elegir entre una amplia variedad de aberturas, sanitarios, griferías, revestimientos y muebles, asegurando que cada proyecto sea único y hecho a medida.”



CM9 - E - Flia Magnien



PROCESO EN FÁBRICA

PROCESO CONSTRUCTIVO EN FÁBRICA

La construcción de los módulos comienza en nuestra fábrica, ubicada en Córdoba, donde llevamos a cabo todas las etapas del proceso bajo un ambiente controlado. Este entorno garantiza un estricto control de calidad, independiente de las condiciones climáticas externas.

Contamos con un equipo altamente capacitado de ingenieros, arquitectos y técnicos, que utilizan tecnología avanzada y materiales de primera calidad para asegurar la durabilidad, seguridad y eficiencia energética de cada proyecto.

El plazo de ejecución de los proyectos varía dependiendo del tipo y tamaño del módulo, con tiempos que van desde los 60 días para proyectos más pequeños, como un módulo de 20 m², hasta 150 días para proyectos más grandes, como una vivienda de 200 m² o más.

Tipo de cubierta a dos aguas.
Puede seguir el estilo elegido
junto al área técnica.

Estructura metálica
calculada por
ingenieros según el
tipo de proyecto.

Base de **chapa de zinc**,
sobre la que se realiza
una platea de hormigón
armado para rigidizar
la estructura.





**AHORRO
ENERGETICO**



**APTA A CUALQUIER
TERRENO**



**AI SLACIÓN
TÉRMICA**



**AI SLACIÓN
ACÚSTICA**



**CONSTRUCCIÓN
EN FABRICA**



**TRASLADABLE
A TODO EL PAÍS**



**RESISTENCIA A
SISMOS, VIENTOS
FUERTES Y FUEGO**



**RAPIDEZ DE
CONSTRUCCIÓN**



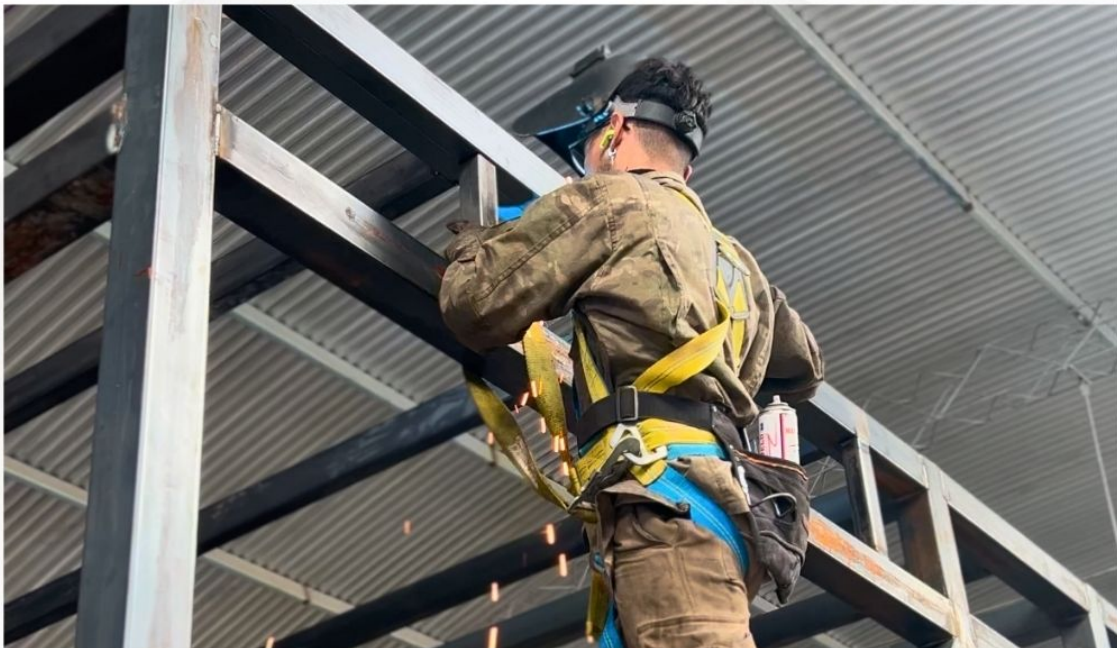
**REDUCCIÓN DE
LOS PLAZOS DE OBRA**

ESTRUCTURA METÁLICA Y PLATEA

ESTRUCTURA METÁLICA Y PLATEA

La estructura metálica del módulo es diseñada específicamente para cada proyecto por los ingenieros de Habika, tomando en cuenta las particularidades y especificaciones de cada cliente y las condiciones del lote donde se implantará. Estas estructuras son completamente independientes y sismorresistentes, lo que garantiza una gran estabilidad y durabilidad en diversas condiciones climáticas.

Materiales Premium: Los materiales que utilizamos están certificados bajo las normativas más estrictas, lo que asegura máxima resistencia y eficiencia. Utilizamos hormigón armado con aditivos especiales que ofrecen mayor durabilidad, aislación térmica y resistencia ante fenómenos meteorológicos adversos.



FOSFATIZADO PREVIO A PINTURA

PROCESO FOSFATIZADO PREVIO A PINTURA

En Habika, nos esforzamos por ofrecer la máxima calidad en cada uno de nuestros módulos, y parte fundamental de esa calidad proviene del tratamiento especial que realizamos en nuestras **estructuras metálicas**. Para garantizar que nuestras construcciones sean resistentes al paso del tiempo y a las condiciones más exigentes, aplicamos un proceso de fosfatizado previo a la pintura, similar al que utilizan las grandes industrias automotrices y de maquinaria agrícola.

¿Qué es el fosfatizado? Es un tratamiento que prepara las superficies metálicas antes de ser pintadas, cubriéndolas con una capa de cristales microscópicos que actúan como una barrera protectora contra la corrosión y los factores externos, como el óxido o las sales marinas.

¿Cómo lo hacemos en nuestra fábrica?

Desengrasado del metal: Antes de aplicar cualquier tratamiento, eliminamos toda la grasa de los caños y chapas metálicas, tanto por dentro como por fuera, utilizando equipos especializados y productos químicos a alta temperatura.

Eliminación del óxido: Luego, aplicamos un antioxidante que limpia completamente el óxido de las superficies metálicas, dejando el material en su estado más puro y preparado para el siguiente paso.

Neutralización y pasivación: Para asegurar que el metal esté completamente protegido, utilizamos un pasivante que neutraliza la superficie, evitando futuras reacciones químicas.

Fosfatizado: En este paso clave, aplicamos una capa de fosfato que actúa como un "escudo" en la estructura metálica. Esta capa, además de proteger contra la oxidación, asegura que la pintura que aplicaremos después se adhiera de manera firme y duradera.

Pintura final: Gracias al tratamiento previo, la pintura se adhiere de forma impecable al metal, formando una capa protectora que garantiza que, incluso si hay pequeños golpes o raspaduras, el óxido no se propagará ni afectará la estructura.



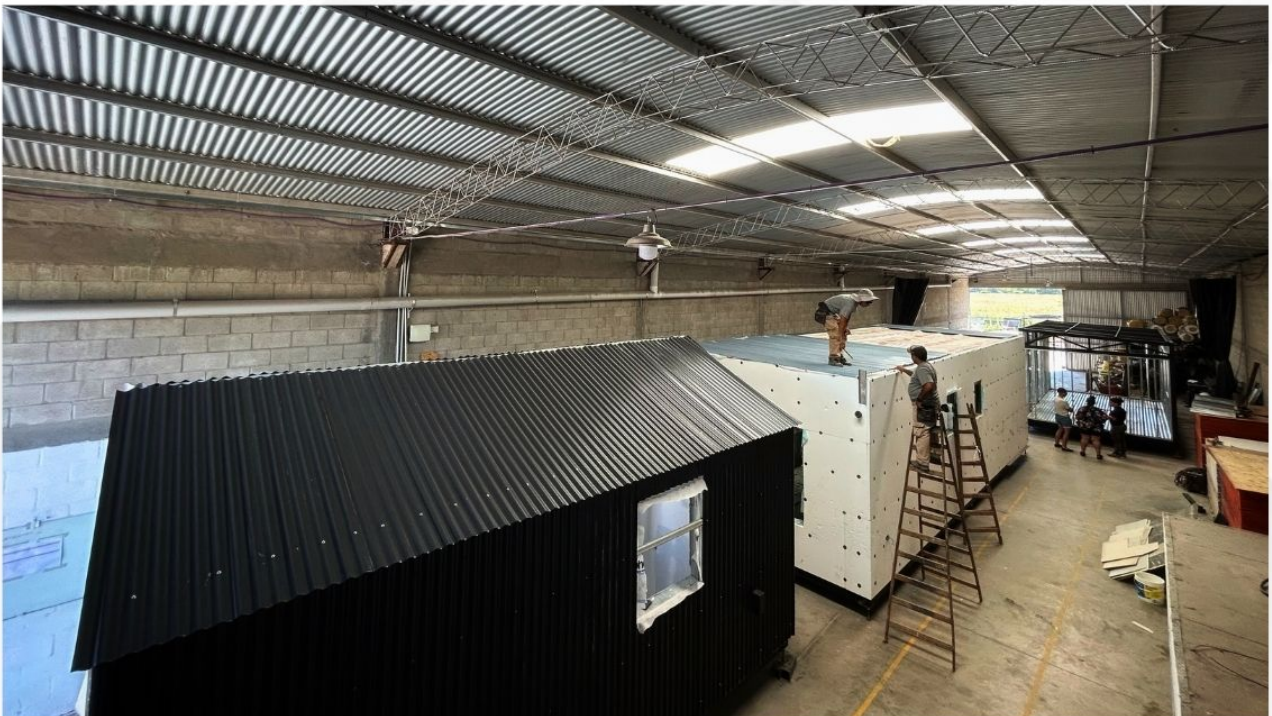
PASO CLAVE

PASO CLAVE

Hábika®

Este tratamiento hace que nuestras estructuras sean extremadamente resistentes y duraderas. A diferencia de otros sistemas que solo aplican una pintura antioxidante superficial, en **Hábika** vamos más allá para asegurar que tus módulos estén protegidos por dentro y por fuera. El resultado es una estructura que soporta condiciones climáticas extremas sin deteriorarse, lo que prolonga su vida útil y mantiene la calidad estética de tu construcción.

“Con nuestro proceso de fosfatizado, te garantizamos que la base de tu módulo será tan fuerte y duradera como una casa tradicional, con la ventaja de la rapidez y eficiencia de la construcción modular”.



INSTALACIONES INTERNAS

PROCESO FOSFATIZADO PREVIO A PINTURA

Hábika®

Instalaciones sanitarias y de gas:

Todas las instalaciones sanitarias y de gas realizadas dentro de los módulos son sometidas a pruebas hidráulicas rigurosas para asegurar su correcto funcionamiento y seguridad. Además, estas instalaciones son firmadas y certificadas por profesionales matriculados, cumpliendo con todas las normativas de seguridad vigentes.

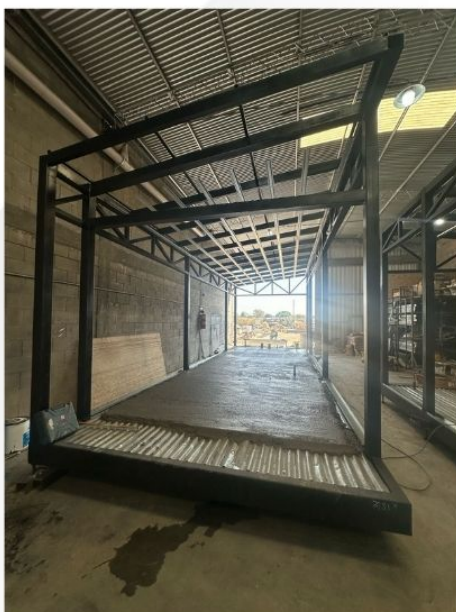
Instalación eléctrica:

La instalación eléctrica se realiza conforme a las normativas vigentes, dejando previstas bocas adicionales para futuros artefactos.

El módulo incluye un sistema de **alimentación con doble conexión:**

Una para la red eléctrica y otra para paneles solares, si se desea.

Las cañerías de agua son termo-fusionadas y las conexiones cloacales se realizan de modo que se facilite el mantenimiento sin necesidad de romper el interior del módulo.



AISLACIÓN TERMOACÚSTICA

AISLACIÓN TERMOACÚSTICA

Hábika®

En Hábika, uno de nuestros principales objetivos es garantizar un óptimo **confort térmico** en cada una de nuestras construcciones. Para lograr esto, utilizamos un sistema de aislamiento que combina **EPS de alta densidad (30 kg/m³)** y lana de vidrio de 50 mm, materiales reconocidos por su excelente rendimiento térmico.

EPS de alta densidad (30 kg/m³): El poliestireno expandido (EPS) que utilizamos tiene un espesor de 3 cm, lo que ofrece una excelente barrera contra la transferencia de calor. Gracias a su baja conductividad térmica (0.032 W/m²K), actúa como un eficaz aislante que reduce las pérdidas de calor en invierno y mantiene una temperatura fresca en verano, **disminuyendo significativamente la necesidad de sistemas de calefacción o refrigeración.**

Lana de vidrio de 50 mm: La lana de vidrio es un material ampliamente utilizado por sus capacidades tanto de aislamiento térmico como acústico. Con una conductividad térmica de aproximadamente 0.040 W/m²K, esta capa adicional de 8 cm en las envolventes mejora aún más el rendimiento global del sistema, asegurando un mayor confort y eficiencia energética.

Perlas de EPS en la platea de hormigón: En nuestras plateas de fundación, incorporamos perlas de EPS, lo que optimiza la aislación desde la base de la estructura. Esto contribuye a evitar la transferencia de frío o calor desde el suelo hacia el interior del módulo.

Beneficios de la Aislación Térmica en nuestro Sistema:

- **Eficiencia energética:** La combinación de EPS y lana de vidrio logra un rendimiento térmico superior, lo que se traduce en una reducción en el consumo energético para climatización, mejorando así la eficiencia general del edificio.
- **Confort constante:** Este sistema mantiene una temperatura interior estable durante todo el año, protegiendo del frío en invierno y del calor en verano.
- **Sustentabilidad:** Al reducir la demanda energética, contribuye a la reducción de la huella de carbono de la construcción, lo que lo convierte en una solución más amigable con el medio ambiente.

Comparativa con sistemas tradicionales: En comparación con una pared de ladrillo cerámico de 15 cm, que **presenta un valor K entre 1.2 y 1.5 W/m²K**, nuestro sistema de pared metálica con EPS y lana de vidrio alcanza un **valor K de aproximadamente 0.35 W/m²K, lo que lo hace entre 3 a 4 veces más eficiente térmicamente.** Mientras que el ladrillo requiere mayor espesor para alcanzar niveles de aislación similares, nuestra solución garantiza un mejor rendimiento con menos material, logrando mayor eficiencia y ahorro energético.

AISLACIÓN TERMOACÚSTICA

AISLACIÓN **TERMOACÚSTICA**

Hábika®



TERMINACIONES EXTERIORES

TERMINACIONES EXTERIORES

En Habika, cada proyecto es único y diseñado a la medida, donde el propietario tiene un rol central en el proceso. Desde el inicio, trabajamos mano a mano con nuestros arquitectos para personalizar cada detalle, desde la elección de los materiales hasta los acabados finales. Este enfoque nos permite crear espacios que no solo cumplen con los más altos estándares, sino que también reflejan la visión y estilo de vida de cada persona.

Entre nuestras opciones de cerramientos destacamos:

Siding de fibrocemento o LP: Ofrecemos acabados que simulan la madera natural, perfectos para quienes buscan un toque sofisticado y resistente.

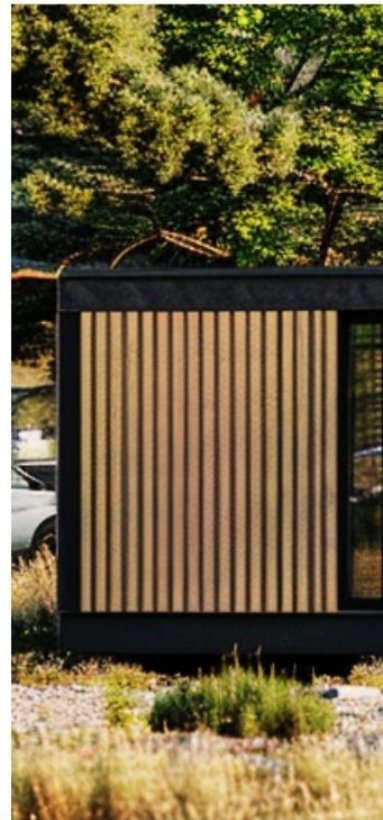
Chapa: Una opción moderna y funcional, ideal para quienes prefieren un diseño limpio y contemporáneo.

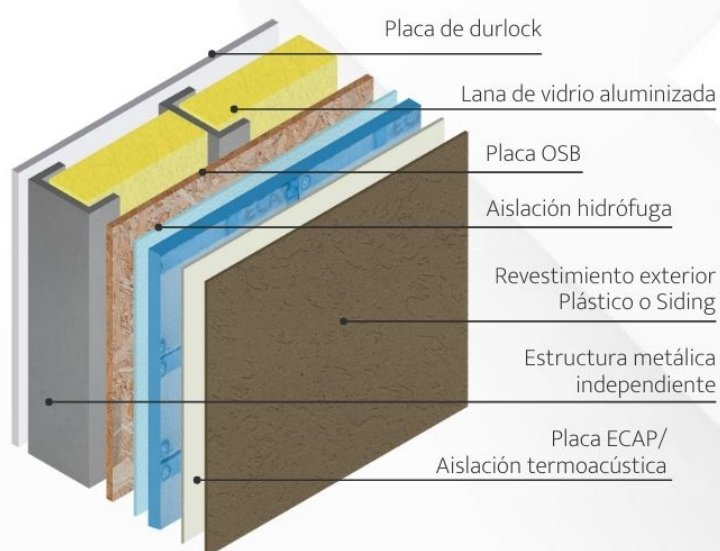
Revestimiento plástico tipo Revear: Para quienes desean agregar textura y color, esta solución permite personalizar completamente la fachada de manera elegante.

Piel de piedra: Un toque de distinción y lujo que aporta elegancia y robustez a los revestimientos.

Durlock simulando hormigón visto: Perfecto para quienes buscan un aspecto moderno y minimalista con un acabado de alta categoría.

Cada elección es acompañada de renders personalizados para que el propietario pueda visualizar su módulo desde el diseño inicial. Este proceso es completamente dinámico y exclusivo, asegurando que cada detalle sea seleccionado con cuidado, reflejando un nivel de distinción único. En Habika, no solo construimos módulos; creamos espacios que definen estilo, funcionalidad y sofisticación, todo en armonía con los deseos del propietario.





TERMINACIONES INTERIORES

TERMINACIONES EXTERIORES

Hábika®

En **Hábika**, ofrecemos tres líneas constructivas: **Basic, Standard y Premium**, permitiendo al propietario elegir el nivel de terminaciones que mejor se ajuste a sus necesidades y expectativas. Cada línea ofrece opciones de alta calidad que garantizan la excelencia en cada proyecto.

Contamos con un destacado equipo de arquitectos, técnicos, diseñadores de interiores, paisajistas e ingenieros, que estarán a tu disposición para guiarte en cada decisión. Durante todo el proceso, serás acompañado por nuestros arquitectos y diseñadores de interiores, quienes te ayudarán a tomar las mejores decisiones, asegurando que cada elección sea la más adecuada para tus necesidades y estilo.

Además, tendrás la libertad de personalizar todos los aspectos de las terminaciones, desde la selección de cerámicos, pisos, aberturas y griferías, hasta los colores de revestimientos, muebles, mesadas y apliques de iluminación. Cada detalle será cuidadosamente elegido, garantizando que tu hogar sea completamente personalizado y refleje tu visión. Cada proyecto en Hábika está diseñado con el toque de distinción y categoría que nos caracteriza, asegurando que el propietario esté acompañado en cada paso del proceso para lograr una experiencia única y de máxima calidad.



TRASLADO Y DESCARGA DEL MÓDULO

TERMINACIONES EXTERIORES

Hábika®

El traslado del módulo se realizará durante el día y bajo condiciones climáticas favorables. Dependiendo del acceso al lote, se utilizará una grúa para la descarga y ubicación final del módulo. La grúa deberá tener capacidad para levantar un peso que puede variar entre 15 y 30 toneladas, según el tamaño del módulo. Es importante que el cliente coordine este servicio con antelación, al menos 30 días antes de la entrega.

Descarga con grúa: En terrenos de acceso difícil o topografía complicada, la grúa moverá el módulo mediante lingas, ya sea desde su parte superior o inferior, dependiendo del diseño del módulo.



PREPARACIÓN DEL LOTE

TERMINACIONES EXTERIORES

Hábika®

El lote debe estar preparado previamente a la llegada del módulo. Esto incluye las siguientes tareas que deben ser realizadas por un profesional contratado por el cliente:

Limpieza y nivelación: Se retira la capa vegetal y se garantiza que el suelo esté nivelado.

Compactación: Se debe compactar el suelo a una profundidad de 60 cm en las áreas donde se colocará el sistema de fundación.

Fundaciones: Se requiere una zapata puntual de 50x50 cm y 10 cm de altura para apoyar las patas del módulo. En caso de necesitar una fundación más profunda, el profesional contratado por el cliente definirá el tipo de fundación adecuada.

Espacio libre en el perímetro: Es necesario que la ubicación donde se implantará el módulo esté libre, con un espacio mínimo de 3 metros alrededor del módulo. Este espacio es imprescindible para permitir el uso de las uñas y los agarres necesarios durante la descarga y posicionamiento del módulo.



IMPLANTACIÓN DEL MÓDULO EN EL LOTE

TERMINACIONES EXTERIORES

Hábika®

Presentación Municipal

Antes de la implantación del módulo, el cliente tiene la opción de presentar el proyecto modular a las autoridades municipales correspondientes. Para ello, será necesario cumplir con las normativas locales y contar con un profesional matriculado que firme los pliegos requeridos. Nuestra empresa proporciona toda la documentación necesaria para este trámite. En caso de que el cliente no desee realizar la presentación municipal, también se puede tramitar un relevamiento posterior.

Coordinación y Requerimientos Previos

Se coordinará la entrega del módulo de acuerdo a la fecha estipulada en el contrato. Dado que el traslado depende de camiones y grúas, cualquier retraso podrá derivar en la reprogramación de la entrega. Es responsabilidad del cliente contratar un seguro de traslado, el camión para el transporte y la grúa para la descarga, utilizando los contactos proporcionados por nuestra empresa.

Documentación e información necesaria:

- Imágenes del lote (mínimo 6 fotos) que muestren el entorno, incluyendo calles de acceso.
- Ubicación exacta o coordenadas de Google Maps del lote.

El área donde se instalará el módulo debe estar limpia y con acceso para vehículos de gran porte.



CONEXIÓN DE SERVICIOS

TERMINACIONES EXTERIORES

Hábika®

Una vez el módulo ha sido implantado en el lote, en un plazo de 1 a 3 días dependiendo del tamaño del proyecto, el cliente es responsable de realizar las conexiones de servicios. Todas las instalaciones necesarias en el lote están a cargo del cliente, quien podrá elegir el sistema a utilizar para los distintos servicios.

Instalación Eléctrica: El sistema eléctrico del módulo incluirá una caja estanca en el exterior, desde donde se conectarán los cables a la red de suministro eléctrico del lote. El cliente es responsable de conectar el módulo al medidor eléctrico instalado en su lote o a cualquier sistema de electrificación del que disponga, como energía solar o una red privada. Se recomienda que la extensión del cableado desde la fuente de alimentación en el lote hasta el módulo se realice después de la implantación para facilitar la conexión final.

Instalación de Agua: La conexión de agua del módulo inicia con un caño de 25 mm de diámetro que debe enlazarse a la red pública de agua potable o a un tanque cisterna instalado por el propietario en el lote. El cliente debe ocuparse de la instalación del sistema de agua y asegurar que la extensión de la toma de agua hasta el punto de conexión del módulo esté lista después de la instalación del módulo.

Instalación Cloacal: El módulo se entregará con un codo de 110 mm de diámetro que debe conectarse al sistema cloacal del lote. El propietario puede optar por diferentes sistemas de tratamiento y disposición final de los residuos cloacales, como biodigestor, pozo ciego o sistema de sangría, según sus preferencias o normativas locales. El cliente es responsable de preparar e instalar el sistema elegido en el lote, asegurando que esté listo después de la implantación del módulo.

Puesta a Tierra: El cliente también es responsable de la instalación de la puesta a tierra en el lote. Se debe instalar una jabalina de acero cobreada de 1.5 m de profundidad para garantizar la seguridad eléctrica del módulo.

Conclusión de la Instalación: Una vez que el módulo ha sido implantado en el lote, en un plazo de 1 a 3 días, el cliente se encargará de completar todas las conexiones de servicios. Nuestro equipo técnico estará disponible para asesorar y asistir durante este proceso.

ENTREGA TOTALMENTE TERMINADA

TERMINACIONES EXTERIORES

Hábika®

Nuestros módulos se entregan 100% terminados, con todos los detalles necesarios para su uso inmediato. **Esto incluye aberturas, sanitarios, griferías, revestimientos y muebles, los cuales son seleccionados por el cliente durante el proceso constructivo.** Además, ofrecemos equipamientos de alta gama y acabados premium, que garantizan un resultado final de excelente calidad, ya sea para uso habitacional, comercial o turístico. La vivienda o espacio comercial quedará lista para ser instalada en el lote y utilizada desde el primer día.



Hábika[®]

PROCESO CONSTRUCTIVO INNOVACIÓN Y EFICIENCIA

Escanea el código QR
para conocer mas sobre



0810 220 5756
www.habika.ar



EMPRESAS / INVERSIONISTAS / DESARROLLADORES



sergio.l@habika.ar



3543 57-7033