Hábika®

Construcción Modular

TERMINACIONES | **2026**



LÍNEA

Standard

El comienzo de una nueva forma de habitar

LÍNEA

Confort

El arte de habitar con distinción

LÍNEA

Premium

Diseñado para trascender. Creado para distinguirse.

LÍNEA

Basic

Simple, funcional y al mejor costo

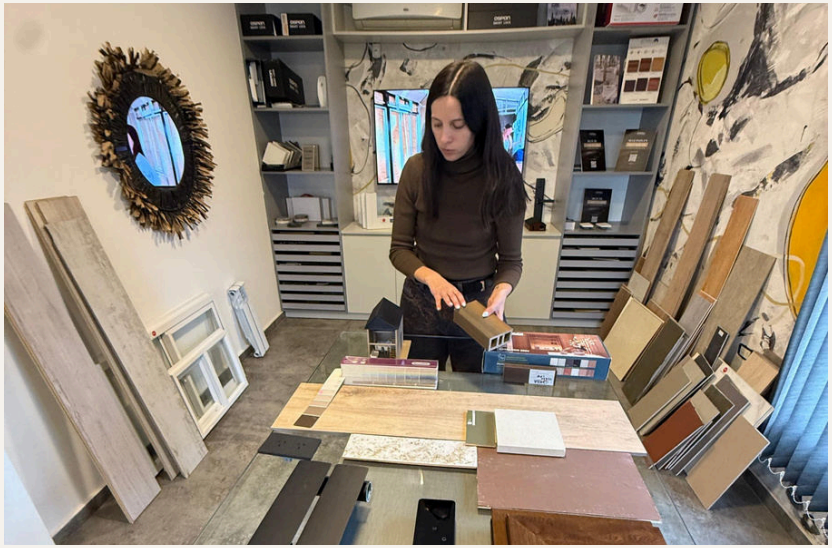
EXTRAS +

Hábika®

CONSTRUCCIÓN MODULAR

Cada proyecto nace de *su entorno, su uso y sus necesidades*







Ingeniería, y fabricación propia para proyectos *en todo el país*





www.habika.ar





Más de 200 proyectos construidos *respaldan nuestra exteriencia*





www.habika.ar



Cuatro líneas, *una misma calidad.*

Elegí el nivel de terminación que mejor se adapta a tu proyecto, y presupuesto.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Basic

LÍNEA Basic



Elegí el nivel de terminación que mejor se adapta a tu proyecto, y presupuesto.

Hábika®

Basic

Soluciones modulares para alojamientos turísticos y residenciales.

Desarrollamos espacios confortables, funcionales y de rápida ejecución, combinando estructura de acero, eficiencia constructiva y diseño contemporáneo.
Proyectos pensados para brindar una experiencia de calidad, optimizando la inversión y la rentabilidad de cada emprendimiento.

- Exterior en chapa galvanizada
- Aberturas con DVH
- Baño y cocina completos



Linea Basic | Fachadas





*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.





*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Standard | Confort | Premium

LÍNEA Standard | LÍNEA Confort | LÍNEA Premium



Hábika®

Elegí el nivel de terminación que mejor se adapta a tu proyecto, y presupuesto.

Standard

Lo esencial para comenzar a habitar.

Funcional, resistente y al mejor costo. Todo lo necesario para habitar desde el primer día, con materiales probados y de fácil mantenimiento.

- Exterior en chapa o siding
- Aberturas con DVH
- Baño y cocina completos



Linea standard | Fachadas





*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

Linea standard | Cocina







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

Confort

Diseño y detalles que marcan la diferencia.

Una propuesta que eleva el diseño con mayor variedad de materiales, texturas y acabados, griferías de diseño y amoblamiento personalizable que aportan distinción a cada ambiente.

- Revestimientos y texturas
- Amoblamiento personalizable
- Griferías de diseño



Linea Confort | Fachadas



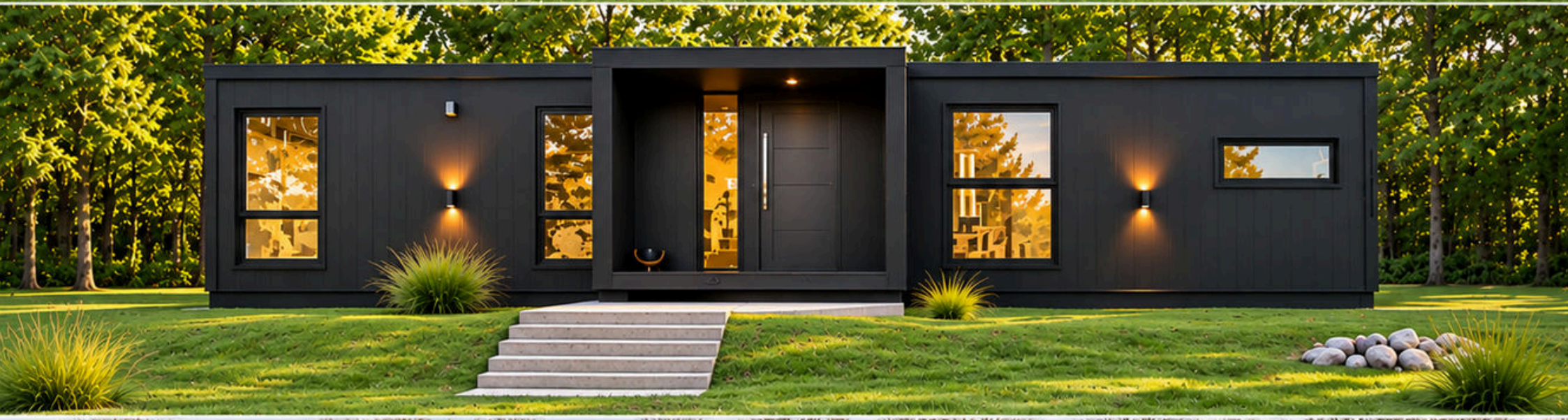




*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



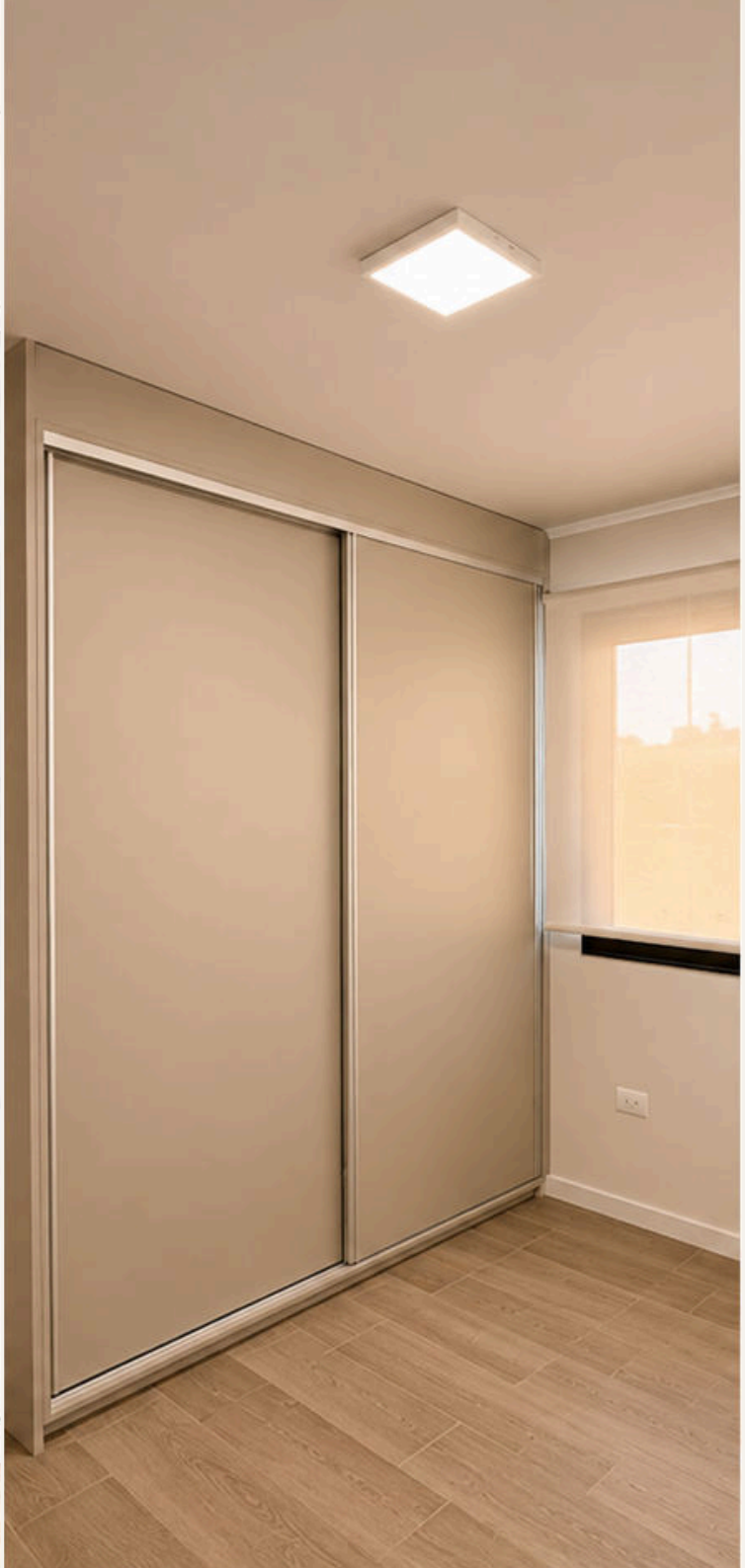




*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

Linea Confort | Amoblamientos alacenas





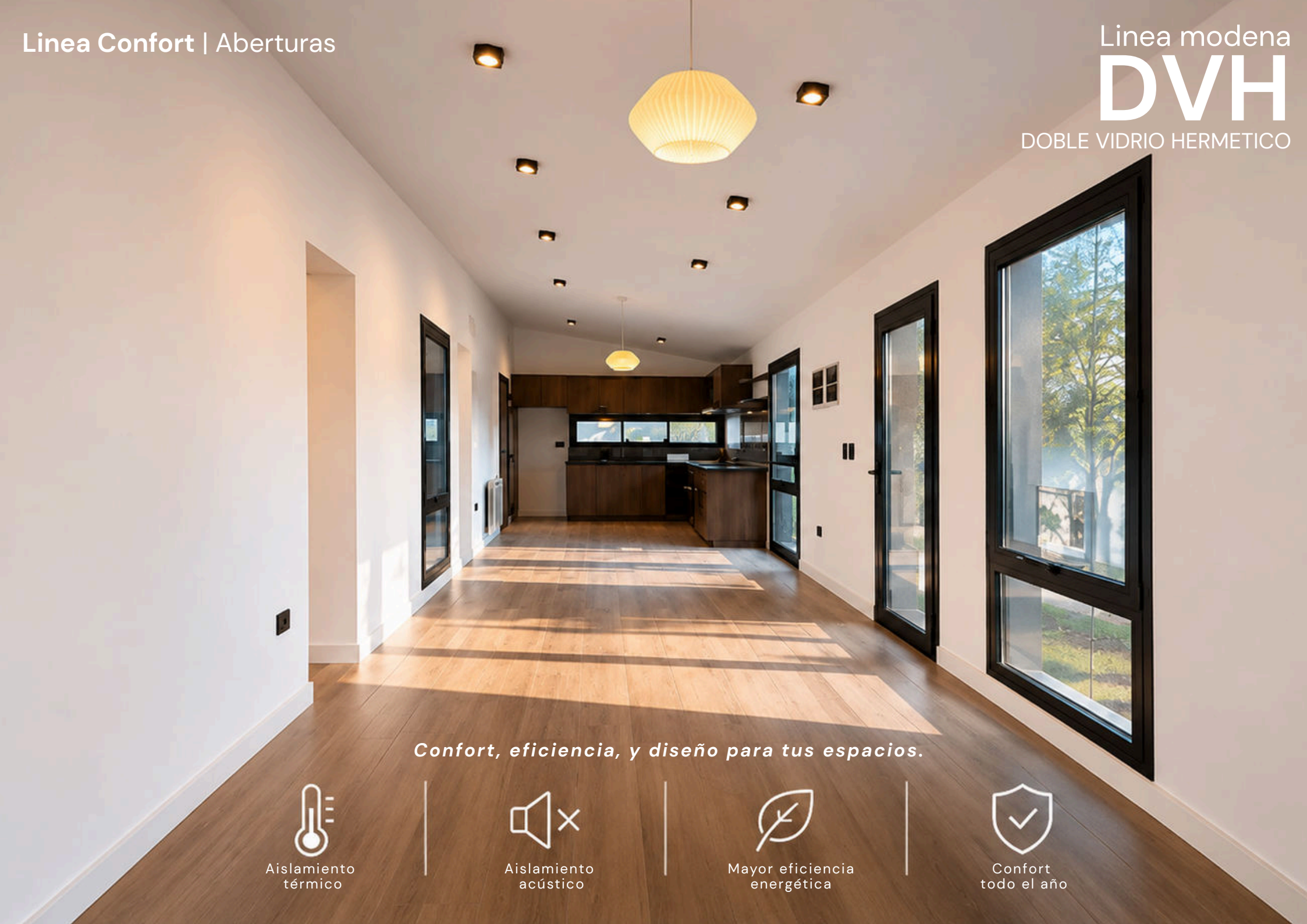
*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

Linea Confort | Aberturas

Linea modena

DVH

DOBLE VIDRIO HERMETICO



Confort, eficiencia, y diseño para tus espacios.

Aislamiento térmico

Aislamiento acústico

Mayor eficiencia energética

Confort todo el año



MILÁN

LÍNEA DE COMANDAS



ESTACIÓN DE CARGA

TELESCÓPICA



Cerradura inteligente con apertura por clave, tarjeta y aplicación móvil. Diseño moderno con conectividad Wi-Fi .

*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

Premium

La máxima expresión del diseño y el confort

Nuestra línea más completa: porcelanatos, aberturas de PVC con DVH, iluminación de diseño y amoblamiento a medida en cada ambiente.

- Cerradura electrónica
- Placard completo
- Espejos LED





*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



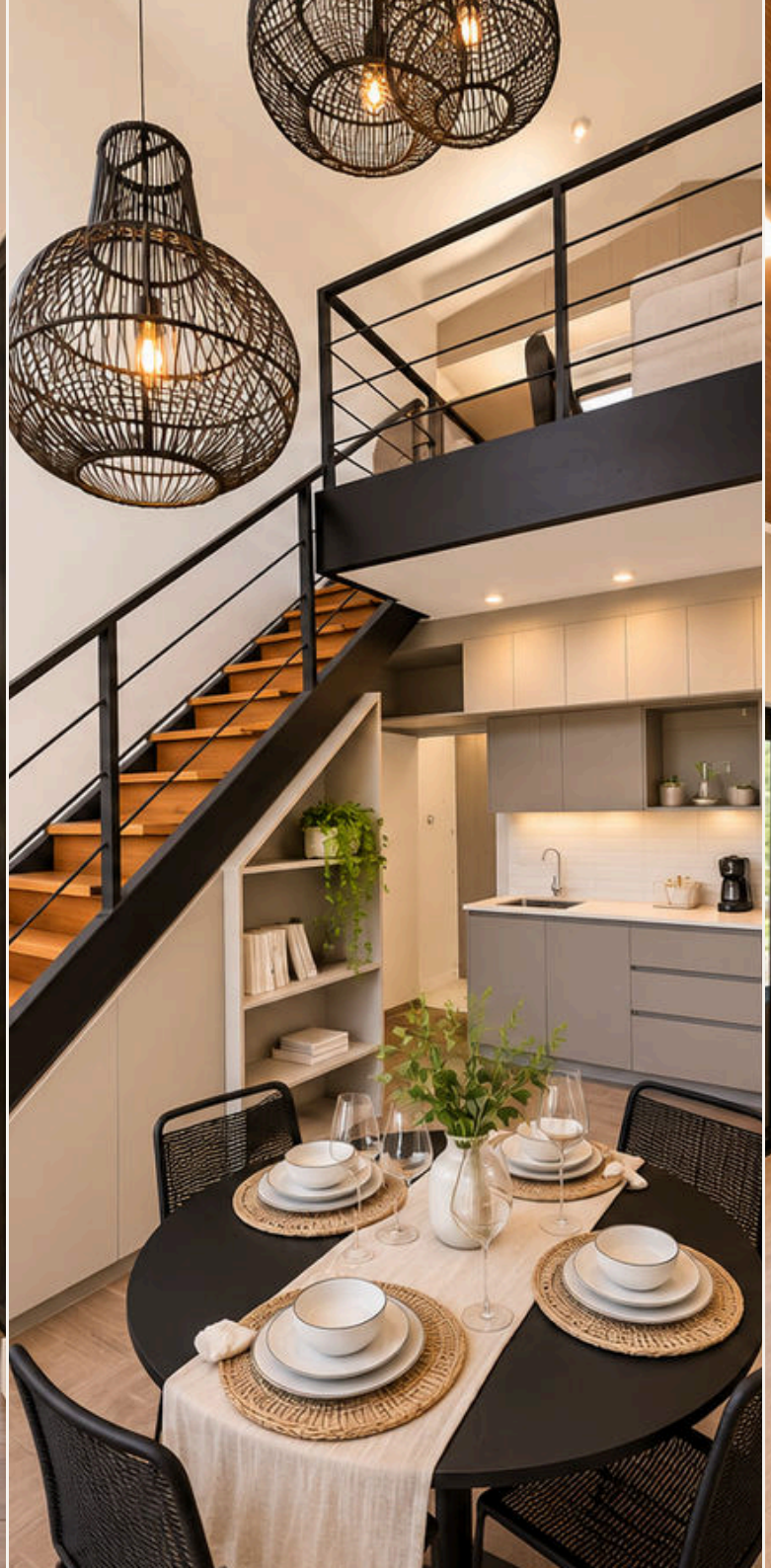




*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



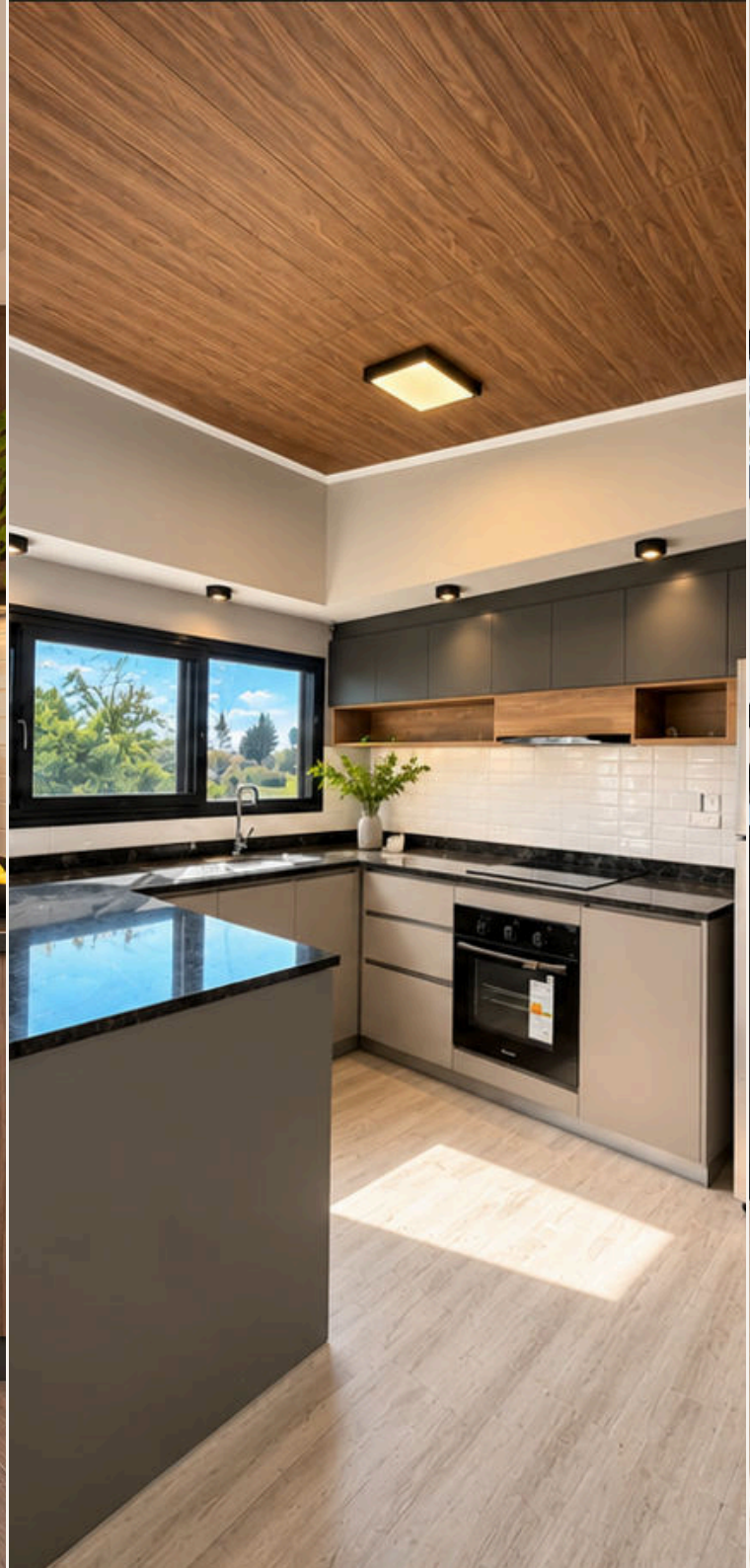




*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



*Imágenes ilustrativas según stock disponible







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.







*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.





*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

Sustentabilidad que Marca la Diferencia

Bidet integrado, secado por aire caliente y desinfección UV para reducir el consumo de papel y productos químicos. Tecnología inteligente que optimiza el uso del agua y garantiza mayor higiene y confort.



Losa radiante eléctrica

Tecnología que transforma el piso en confort.



Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

Linea Premium | Equipamiento

Cortinas rollers

La luz, a tu manera.

Aberturas PVC

con vidrio DVH

*Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.

ESTACIÓN DE TRABAJO MULTIFUNCIÓN

Bacha















*Tipologias de mas de 45m2. Imagen ilustrativa, puede incluir adicionales.



MILÁN

LÍNEA DE COMANDAS



ESTACIÓN DE CARGA

TELESCÓPICA



Cerradura inteligente con apertura por huella, clave, tarjeta y aplicación móvil. Diseño moderno con conectividad Wi-Fi .

Cuatro líneas, *una misma calidad.*

La misma estructura e ingeniería en todas las líneas. Lo que cambia es la altura, el piso, la envolvente, las aberturas, el amoblamiento y el equipamiento. Lámina 1: sistema constructivo y terminaciones.

☐ Diferencia / upgrade respecto a la línea anterior ☐ ***No incluye*** en esa línea

	Línea Basic	Línea Standard	Línea Confort	Línea Premium
	Simple, funcional y al mejor costo	*Lo esencial para comenzar a habitar*	*Diseño y detalles que marcan la diferencia*	*La máxima expresión del diseño y el confort*
SISTEMA CONSTRUCTIVO · misma estructura en todas las líneas				
Estructura	Acero estructural calculado por ingenieros · monolítica, autoportante y sismorresistente · tratamiento anticorrosivo y fosfatizado · arquitecto asignado y proyecto adaptado al lote sin costo			
Altura exterior	**2,70 m**	**3,00 m**	**3,00 m**	**3,40 m** · mayor amplitud, luz natural y posibilidad de entrepiso según proyecto
Cerramientos y aislación	**Panel SIP** (OSB + EPS + OSB) en muros y techo, con membrana hidrófuga	Perfilería de acero galvanizado + lana de vidrio + EPS alta densidad 30 kg/m³ + barrera hidrófuga + placa estructural OSB		
Cubierta	Chapa sinusoidal galvanizada **color zinc, a un agua** · zinguería de borde, encuentros entre módulos y remates			Chapa **color negro, a dos aguas**, si la cubierta queda a la vista · zinguería completa
Base de piso	Chapa zinc con aislación térmica		**Hormigón alivianado** · mayor rigidez, aislación acústica y sensación de solidez al caminar	
TERMINACIONES				
Revestimiento exterior	Chapa galvanizada	Siding horizontal o chapa galvanizada, según proyecto	**Combinaciones de siding, chapa y símil madera** · mayor variedad de colores y texturas · aleros y galerías según proyecto	**Revestimientos de diseño**: panel click liso, siding WPC, madera quemada o símil piedra · fachadas con volúmenes y quiebres según proyecto
Paredes y cielorrasos	Revestimiento interior y cielorraso de PVC	Cielorraso de PVC · paredes en placa de yeso · pintura blanca	Placa de yeso con **pintura color a elección** · cielorraso de PVC o **símil madera** · sectores con textura o listones	**Cielorrasos símil madera** · muros con texturas, paneles de listones y revestimientos de diseño · pintura a elección
Revestimiento de piso	Vinílico	Vinílico click o cerámico, un único modelo por proyecto · zócalos PVC	**Cerámico o porcelánico a elección** · mayor variedad de modelos y formatos	**Porcelanato** en todo el módulo · zócalos a tono
Iluminación	Portalamparas	Plafones LED estándar · apliques exteriores metálicos negros	**Spots LED embutidos** · colgante en comedor o cocina · apliques exteriores	**Iluminación de diseño**: colgantes, spots, tiras LED bajo alacenas y espejos retroiluminados · iluminación exterior de fachada
Ventanas y puertas-ventana	**Aluminio blanco con DVH**	**Aluminio blanco o negro con DVH**	Aluminio **línea Modena** con DVH · negro · mayores paños vidriados	**PVC con DVH** · roble, antracita o nogal · máxima aislación térmica y acústica
Cortinas	***No incluye***	***No incluye***	***No incluye***	**Cortinas roller black out** incluidas en todas las aber turas
Puerta de acceso	Chapa inyectada	Chapa inyectada tipo Presta Plus	Chapa inyectada, **con cerradura electrónica**	Puerta de diseño con **cerradura electrónica**
Puertas interiores	Pino pintado	Pino pintado blanco	Placa pintada o enchapada	Placa **a tono a eleccion** (enchapada)
Placares	***No incluye***	***No incluye***	**Frente de placard con puertas corredizas** ·	**Placard completo** · puertas corredizas, interior equipado con estantes, cajoneras y barral

Todo lo que ofrecen las líneas superiores puede sumarse como extra a cualquier línea. Especificaciones, marcas y materiales sujetos a disponibilidad de stock y a las características de cada proyecto.

Cocina, baño *e instalaciones.*

Lámina2:amoblamiento, artefactos,sanitarioseinstalaciones.EnConfort y Premium el equipamientoesagasy elamoblamientosepersonaliza;enPremiumes a medida.

☐ Diferencia / upgrade respecto a la línea anterior ☐ ***No incluye*** en esa línea

	Línea Basic *Simple, funcional y al mejor costo*	Línea Standard *Lo esencial para comenzar a habitar*	Línea Confort *Diseño y detalles que marcan la diferencia*	Línea Premium *La máxima expresión del diseño y el confort*
COCINA				
Amoblamiento	Bajomesada básico, ***sin alacenas***	Bajomesada MDF blanco (máx. 3 cajones) · herrajes estándar · ***sin alacenas***	**Bajomesada + alacenas** en melamina, **color a elección** · herrajes estándar	**Cocina a medida** FAPLAC / EGGER · herrajes Häfele · alacenas doble, torre y **isla o barra** según proyecto
Mesada y bacha	Madera o acero · bacha simple	Granito Gris Perla, madera o acero · bacha simple Johnson E28 / E37 / E44	Granito **a elección** (gris, negro boreal) · bacha simple o doble según proyecto	Granito a elección con **zócalo y frente** · bacha de diseño · grifería monocomando con duchador extraíble
Artefactos de cocción	Anafe eléctrico	Anafe eléctrico · 2 hornallas hasta 45 m², 4 desde 46 m²	**Anafe a gas** ·2 hornallas hasta 45 m², 4 desde 46 m² + purificador.	**Anafe a gas 2 hornallas hasta 45 m², 4 desde 46 m² + horno empotrado** · + purificador.
Instalación de gas	***No incluye***	***No incluye***	**Incluida** · gasista matriculado · para envasado o red	**Incluida** · gasista matriculado · para envasado o red
Agua caliente	***No incluye***	Termotanque **eléctrico** 50 L · tanque 150 L + bomba presurizadora	Termotanque **a gas** · tanque 150 L + bomba presurizadora	
BAÑO				
Sanitarios	Inodoro y depósito línea estándar	Ferrum Andina o equivalente	Ferrum Andina o equivalente · **bidet según proyecto**	**Inodoro inteligente** con bidet integrado y secado · bidet y bañera según proyecto
Griferías	Monocomando estándar	Hydros Link monocomando o similar, cromo	**Griferías de diseño** · monocomando negro o cromo	**Griferías de diseño** con duchador (Calyx negro / cromo) · acabados negro o cromo
Vanitory y espejo	Bacha con pie.	Bacha de apoyo + vanitory MDF blanco de 2 puertas	Bacha de apoyo + **vanitory color o símil madera** · **espejo redondo** · estante	**Vanitory a medida** · bacha de apoyo de diseño o piedra · **espejo LED retroiluminado**
Revestimiento de baño	Cerámico en zona húmeda	Cerámico según stock · completo en ducha, media altura en el resto	**Cerámicos o porcelánicos a elección** · texturas y decorados · ducha completa	**Porcelanato o porcelanicos a eleccion, piso y pared**, completo hasta el techo · nicho en ducha
Mampara	***No incluye***	***No incluye***	Mampara de vidrio	**Mampara de vidrio**
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO				
Instalación eléctrica	1 boca por m² (iluminación y tomas) · tablero monofásico independiente con disyuntor y térmica · preinstalación de A/A (cañería y desagüe) por ambiente			
Teclas y tomas	Teclastar	Macroled línea **Milán blanco**	Macroled línea **Milán blanco**	Macroled línea **Milán blanco o negro** a elección
Seguridad y accesos	Cerradura mecánica	Cerradura mecánica	**Cerradura electrónica** ·	**Cerradura electrónica · Piso radiante electrico.**
Lavadero y espacio técnico	Mesada sobre ménsulas · puertas MDF liso en espacio técnico, si el proyecto lo contempla		Mesada con **mueble bajo** a tono con la cocina · espacio técnico con puertas a tono	
No incluido en ninguna línea	***Traslado y grúa · bases de apoyo · conexiones a servicios · honorarios y aprobaciones*** — se cotizan aparte según proyecto			

Todo lo que ofrecen las líneas superiores puede sumarse como extra a cualquier línea. Especificaciones, marcas y materiales sujetos a disponibilidad de stock y a las características de cada proyecto. La configuración final se adapta al diseño contratado.

OPCIONES EXTRA

Vos elegís

Todo lo que ofrecen las líneas superiores puede sumarse como extra. Por ejemplo, una línea Industrial puede incorporar alacenas, vanitory o amoblamiento de dormitorio.

Tu proyecto, a medida.







EXTRAS

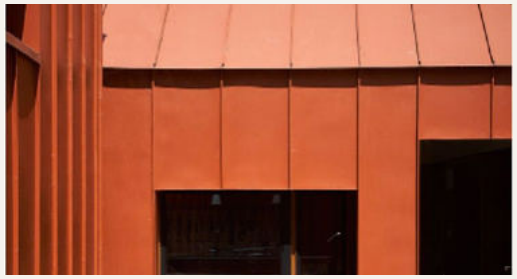
Revestimientos premium

Se cotizan según modelo y proveedor.



Chapa lisa panel click

7 Colores a elección



Panel click

Terminación lisa y moderna



Siding WPC

Compuesto símil madera



Madera quemada

Estética natural y profunda



Tablas WPC

Varios tonos



SPC símil piedra

Exterior, tipo travertino



Pedra Flex

Símil piedra interior y exterior



Cretto

Interior y exterior

*Imágenes ilustrativas según stock disponible

EXTRAS

Upgrades de cocina, baño y aberturas



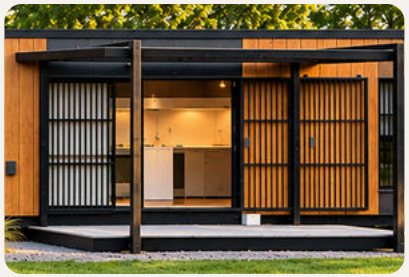
Cocina a medida
FAPLAC/EGGER, herrajes Häfele



Estación multifunción
Bacha y grifería integradas



Grifería con duchador
Calyx negro 94900



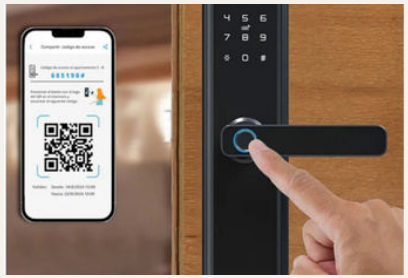
Deck y Pergolas
DIseño a medida



Inodoro inteligente
Bidet integrado y secado



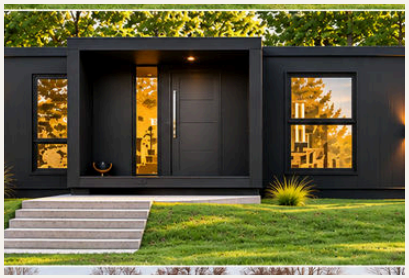
Aberturas PVC DVH
Roble, antracita o nogal



Aluminio negro DVH
+ cerradura electrónica



Mosquiteros
Aluminio, color a elección



Semicubiertos
Hall de ingreso galerias.



Sumá de otras líneas
Alacenas, vanitory, placard

*Imágenes ilustrativas según stock disponible

EXTRAS

Seguridad, exterior y módulos Smart



Videovigilancia IP

Monitoreo continuo



Alarma Ajax

KIT-HUB4G 100% inalámbrico



Fogoneros

Chapa 3,2 mm, varios modelos



Minipiscinas

Sin pozo, instalación simple



Módulos Hábika Smart

Garitas y puestos de control, mini oficinas, bicicleteros, invernaderos, guardado de motos, depósitos y módulos auxiliares para barrios, empresas u obras.

¿Querés sumar un extra?

Consultá con tu asesor comercial: cotizamos cada opción según tu proyecto.

0810 220 5756

*Imágenes ilustrativas según stock disponible

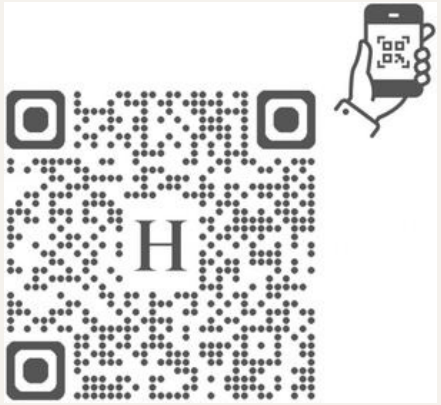
Hábika®

Construcción Modular

Innovación y eficiencia para *tu próximo proyecto*

CORPORATIVOS · RESIDENCIALES · DORMIS · TURÍSTICOS

Empresas · Inversionistas · Desarrolladores



Escaneá el código para conocer más

0810 220 5756

www.habika.ar